



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka: 478-48/2025-1

Zadeva: Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2026

Veza: Predlog proračuna Občine Semič za leto 2026

Županja Občine Semič, Polona Kambič, Občinskemu svetu Občine Semič predlaga v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja).

Občinski Svet Občine Semič na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016 in 39/25) in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) sprejema naslednji

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEMIČ ZA LETO 2026

1.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 se določijo nepremičnine, po parcelah, predvidenih sredstvih, katastrskih občinah, velikosti in vrsti nepremičnine, katere namerava Občina Semič v letu 2026 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 219.317,87 EUR, od tega 200.383,30 EUR stavbnih zemljišč, 18.532,37 EUR kmetijskih zemljišč, 395,00 EUR gozdnih zemljišč in 7,20 EUR stavbne pravice.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2026:

PRIDOBIVANJE							
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
Z. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		313/17	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	23	598,00
2		2482/27	Kot	Ulica Gaber	OBČINA SEMIČ	11	187,00
3		1499/4	Pribišje	Ulica Gaber	OBČINA SEMIČ	16	272,00
4		1381/4	Semič	Pot od KC proti Vavpči vasi	OBČINA SEMIČ	52	1.248,00
5		300/15	Semič	Pot k Lebici	OBČINA SEMIČ	1	24,00
6		681/2	Štrekljevec	Pot Kal	OBČINA SEMIČ	22	220,00
7		3108/9	Semič	JP pri Iskri	OBČINA SEMIČ	63	1.638,00
8		872/4	Štrekljevec	Pločnik v Podrebri	OBČINA SEMIČ	79	1.027,00
9		874/4	Štrekljevec	Pločnik v Podrebri	OBČINA SEMIČ	23	299,00
10		2076/2	Vinji Vrh	LC štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	75	761,02
11		2074/2	Vinji Vrh	LC štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	100	935,48
12		2054/3	Vinji Vrh	LC štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	11	143,00
13		4054/4	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	7	91,00
14		4054/6	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	11	143,00
15		4061/41	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	17	221,00

16		4061/40	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	8	104,00
17		4061/34	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	5	65,0
18		4466/5	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	14	182,00
19		4419/2	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	2	26,00
20		8	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	14	182,00
21		4420/2	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	12	156,00
22		4413/2	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	14	182,00
23		4412/5	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	2	26,00
24		655/2	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	171	3.753,00
25		513/2	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	43	1.032,00
26		7473	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	21	504,00
27		665/9	Semič	LC Stranska vas-Semič	OBČINA SEMIČ	208	2.484,81
28		665/8	Semič	LC Stranska vas-Semič	OBČINA SEMIČ	65	845,00
29		3272	Sodji vrh	MV Gradnik	OBČINA SEMIČ	66	660,00
30		2	Sodji vrh	Pokopališče Gradnik	OBČINA SEMIČ	85	850,00
31		3/1	Sodji vrh	Pokopališče Gradnik	OBČINA SEMIČ	209	2.090,00
32		1684/7	Črmošnjice	Dostopna pot	OBČINA SEMIČ	80 (680/1226)	528,00
33		1684/5	Črmošnjice	Dostopna pot	OBČINA SEMIČ	63 (680/1226)	416,00
34		1329/4	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	43	1.032,00
35		1328/3	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	33	792,00
36		1325/6	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	147	3.528,00
37		1325/7	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	9	216,00
38		1360/3	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	100	2.400,00
39		1355/5	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	32	768,00
40		1434/8	Semič	JP Prosv.u.-Vavp.v.-Trata	OBČINA SEMIČ	8	192,00
41		3302/5	Semič	PSC Vrtača - cesta I	OBČINA SEMIČ	527	13.702,00
42		3300/5	Semič	PSC Vrtača - cesta I	OBČINA SEMIČ	260	6.760,00
43		3286/6	Semič	PSC Vrtača - cesta I	OBČINA SEMIČ	589	15.314,00
44		3286/7	Semič	PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	3033	78.858,00
45		3286/9	Semič	PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	1868	48.568,00
46		3277/2	Semič	PSC Vrtača - cesta I	OBČINA SEMIČ	240	6.280,00
47		3277/3	Semič	PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	40	80,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA							200.383,30
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/ UPRAVLJAVEC	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		2191/4	Kot	Pot do ceste Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	25	25,00
2		2482/27	Kot	Ulica Gaber	OBČINA SEMIČ	42	52,00
3		2482/29	Kot	Ulica Gaber	OBČINA SEMIČ	117	145,00
4		1614/1	Črmošnjice	Ob DC	OBČINA SEMIČ	770	1.001,00
5		1812/4	Vinji Vrh	Pot do Krupe	OBČINA SEMIČ	271	420,00
6		869/4	Štrekljevec	Pločnik v Podrebri	OBČINA SEMIČ	177	359,31
7		2077/2	Vinji Vrh	LC Štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	60	111,60
8		2053/2	Vinji Vrh	LC Štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	6 (do 1/2)	5,58
9		2081/2	Vinji Vrh	LC Štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	109	202,74
10		2054/2	Vinji Vrh	LC Štiri roke-Semič	OBČINA SEMIČ	46	85,56
11		1940/3	Semič	Roška cesta – Stara Gora	OBČINA SEMIČ	74	135,00
12		1698/4	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	27	798,00
13		1709/4	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	114	966,00
14		1695/4	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	138	35,00
15		1690/4	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	5	77,00

16		1691/2	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	11	14,00
17		1689/6	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Lipovec	OBČINA SEMIČ	2	497,00
18		1975/5	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Starihov vrh	OBČINA SEMIČ	203	1.421,00
19		1973/4	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Starihov vrh	OBČINA SEMIČ	115	805,00
20		795/2	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Starihov vrh	OBČINA SEMIČ	387	75,57
21		764/2	Brezje pri Vinjem Vrh	AP Starihov vrh	OBČINA SEMIČ	158	0,00
22		458/2	Pribišje	JP Pribišje	OBČINA SEMIČ	570	895,00
23		2835/19	Pribišje	JP Pribišje	OBČINA SEMIČ	2330	5.660,00
24		627/2	Semič	LC Stranska vas - Semič	OBČINA SEMIČ	5	17,65
25		1952	Pribišje	JP870051 Blatnik	OBČINA SEMIČ	129	218,01
26		1959/2	Pribišje	JP870051 Blatnik	OBČINA SEMIČ	158	273,34
27		1953	Pribišje	JP870051 Blatnik	OBČINA SEMIČ	163	281,99
28		1954	Pribišje	JP870051 Blatnik	OBČINA SEMIČ	228	351,12
29		656/2	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	205	686,75
30		654/4	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	98	328,30
31		665/5	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	364	1.219,40
32		654/7	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	145	511,85
33		664/4	Semič	Pot Mladica	OBČINA SEMIČ	256	857,60
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							18.532,37
GOZD							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		3263/3	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	114	114,00
2		3256/3	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	281	281,00
SKUPAJ GOZDNA ZEMLJIŠČA							395,00
STAVBNA PRAVICA							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	POVRŠINA STAVBNE PRAVICE	PREDVIDENA SREDSTVA
1		4054/5	Štrekljevec	Pločnik pri podružnični šoli	OBČINA SEMIČ	2	7,20
2							
SKUPAJ STAVBNA PRAVICA							7,20
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA, GOZDNA ZEMLJIŠČA, STAVBNA PRAVICA							219.317,87
PRIDOBIVANJE ZA LETO 2026							219.317,87

2.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 204.831,32 EUR, od tega 183.131,60 EUR od prodaje stavbnih zemljišč, 15.766,72 EUR od prodaje kmetijskih zemljišč, 5.233,00 od prodaje gozdnih zemljišč ter 700,00 EUR prihodkov od ustanovitve stavbne pravice.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2026:

RAZPOLAGANJE					
STAVBNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/ UPRAVLJAVEC	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	OKVIRNA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/8	217	0,00
2	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/9	119	0,00
3	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/12	333	0,00
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/16	135	0,00
5	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/10	477	0,00
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/17	49	0,00
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/11	138	0,00
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/18	148	0,00
9	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	313/13	849	0,00
10	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/14	217	0,00
11	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/15	284	0,00
12	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/13	171	0,00
13	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/20	427	0,00
14	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (funkc. z. bloki pri vrtcu)	319/23	378	0,00
15	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	del 3466/1	200 (853)	1.600,00
16	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	del 5220/2	cca 35	700,00
17	OBČINA SEMIČ	1523-Štrekljavec	del 5286/2	cca 400	2.800,00
18	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	4045/25	171	1.368,00
19	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	4045/26	60	480,00
20	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	3171/2	2	16,00
21	OBČINA SEMIČ	1526-Vinji Vrh	del 2546/1	cca 40	280,00
22	OBČINA SEMIČ	1526-Vinji Vrh	2984/4	104	728,00
23	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5225/5	9	198,00
24	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3431/5	117	936,00
25	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	del 1260/1	cca 1138	27.312,00
26	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5165/5	118	1.685,58
27	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	3275/62	88	2.288,00
28	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4391	874	7.884,86
29	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4392	2421	21.841,66
90	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4395/70	11174	100.815,92
31	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4565	590	5.322,86
32	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4566	442	3.988,18
33	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4582	32	289,14
34	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4613	83	747,86
35	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4617	94	847,9
36	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (Kamp Gričice)	4619	111	1.001,62
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA					183.131,60
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/ UPRAVLJAVEC	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	OKVIRNA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (brezpl. prenos SKZG)	del 5000	175 (4147)	0,00

2	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (brezpl. prenos SKZG)	del 5005	367 (836)	0,00
3	OBČINA SEMIČ	1526-Vinji Vrh (brezpl. prenos SKZG)	784	1440	0,00
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (brezpl. prenos SKZG)	*336/3	69	0,00
5	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (brezpl. prenos SKZG)	1765	518	0,00
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (brezpl. prenos SKZG)	1766/1	374	0,00
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič (brezpl. prenos SKZG)	1767	457	0,00
8	OBČINA SEMIČ	1528-Brezje pri Vinjem Vrh (brezpl. prenos SKZG)	502	630	0,00
9	OBČINA SEMIČ	1528-Brezje pri Vinjem Vrh (brezpl. prenos SKZG)	730/2	243	0,00
10	OBČINA SEMIČ	1528-Brezje pri Vinjem Vrh (brezpl. prenos SKZG)	731/2	15	0,00
11	OBČINA SEMIČ	1489-Cerovec (NM)	del 569 (2417/10000)	704	1.200,00
12	OBČINA SEMIČ	1489-Cerovec (NM)	del 518 (2417/10000)	95	125,00
13	OBČINA SEMIČ	1528-Brezje pri V. V.	del 2674/2	cca 660	1.980,00
14	OBČINA SEMIČ	1528-Brezje pri V. V.	del 2693	cca 175	552,00
15	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1644	921	940,00
16	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1606	669	683,00
17	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	1797/1	1208	1.594,56
18	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	1797/2	283	373,56
19	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	1799	1252	1.652,64
20	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	del 1219	cca 1875	5.925,00
21	OBČINA SEMIČ	1523-Štrekljavec	3669	421	740,96
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					15.766,72
GOZDNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	OKVIRNA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1533-Kleč	1910	4179	4.179,00
2	OBČINA SEMIČ	1533-Kleč	1911	1054	1.054,00
SKUPAJ GOZDNA ZEMLJIŠČA					5.233,00
STAVBE IN DELI STAVB					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	Šifra katastrske občine, številka stavbe in dela stavbe (ID oznaka dela stavbe)	Naslov stavbe	Površina dela stavbe m2	Vrednost dela stavbe
SKUPAJ STAVBE IN DELI STAVB					
STAVBNA PRAVICA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST/UPRAVLJAVEC	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA STAVBNE PRAVICE	OKVIRNA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1520 – Štale (Gričice)	4480	500	500,00
2	OBČINA SEMIČ	1520 – Štale (Gričice)	4540/16	200	200,00
SKUPAJ STAVBNA PRAVICA					700,00
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN STAVBNA PRAVICA					204.831,32
RAZPOLAGANJE V LETU 2026					204.831,32

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja.

4.

Z uveljavitvijo tega Letnega načrta se razveljavi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Semič za leto 2024, št. 478-43/2025-16 z dne 9. 7. 2025.

Ta letni načrt prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2025.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Silvija Perušič

Občinski Svet Občine Semič
Županja Polona Kambič, mag.